

私らしい暮らしと暮らし

# トリノス

to - reno - su

『家を建てる』

Vol.45 2024年 秋・冬号



暮らしを、つなぐ。

Anest one

## トリノスとは…

名古屋でリノベーションや新築を手掛ける株式会社アネストワンが  
年に2回、春と秋に発行している情報誌です。

アネストワン (Anestone) の名前の由来でもある「nest」は  
日本語で「鳥の巣」、同時に「心地良い空間」という意味も持っています。

また「トリノス」の「リノ」はリノベーションの「リノ」。

「トリノス」では、「リノベーション」で手に入れた

「心地良い空間 (nest)」である巣まいと、暮らしのストーリーをご紹介します。

是非お手にとって、じっくりとご覧ください。

### CONTENTS

やっぱり、新築？	02
私らしい巣まいと暮らし	06
トリノスのオーダー家具	15
巣まいと暮らしの店トリノス	17
つながるショップ	19
トリノス不動産	21
information	22



Original design

## やっぱり、新築？

いつもリノベーションの魅力の皆様にご紹介しているこの冊子「トリノス」。今回は少し趣きを変えて、アネストワンの新築を特集します。私たちが得意とするデザインや素材使いが、新築にも活かされています。

リノベの知見を新築に活かす

## アネストワンの新築

2004年にスタートしたリノベーション事業。中古住宅を自分たちらしい住まいに生まれ変わらせるリノベーションの魅力や可能性を、20年以上にわたって皆様にご提案してきました。その中で培われた柔軟な発想のアイデアやデザイン力に、毎日の快適な生活を支える住まいの性能をプラスしたアネストワンの新築。経年変化を愉しめる漆喰や無垢材などの自然素材で、時を経ても色褪せない、心地よく温かみのある住まいを、ライフスタイルに合わせてご提案しています。

## policy

-方針-



### 人にも環境にも優しい建材

昔ながらの工法である木造は、コンクリート等の構造物に比べてCo2排出量が少ないので、地球環境に優しいという利点があります。また熱の伝導率が緩やかなこともメリット。アネストワンの新築は「木造」を基本としています。快適な住まいに欠かせない屋根や壁の断熱材は、製品自体や製造過程に一切接着剤を使わない、フリース素材を原料とした断熱材を基準とし、ご予算に合わせてご提案します。



## warranty

-保証-

### アフターメンテナンスと保証

お引渡し後に万が一不具合が発生した場合は、工事完了時に発行する「工事保証書」に基づいて、速やかに修繕いたします。

また定期的に点検を行い、しっかりとアフターフォローいたします。永く安心してお住まいいただくための保証プランもご用意しています。



詳しくはこちらをご覧ください



## performance

-性能-

### 居心地の良い住環境と耐震性

一年を通して過ごしやすい住環境、そして人にも地球にも優しい省エネを両立した住まいが、これからのトレンド。断熱等級6の樹脂トリプルサッシ、第一種換気・熱交換器、気密工事で、冬は暖かく、夏は涼しい快適な住環境を実現します。

### 安心して住み続けられる耐震性

大切な家族を守る家。万が一の時に備えて耐震性にはこだわりたいところ。アネストワンでは「外部面材貼り」「剛床」「HSS 金物工法」「べた基礎」などの工法で、安心して住み続けられる耐震性を確保しています。

# materials&design -素材とデザイン-

## 永く住み続けられるデザイン

流行に流されないシンプルで飽きのこないデザイン、  
曲線を取り入れた有機的なデザインで、時とともに  
味わいと愛着が増していくオリジナリティのあるデザ  
インを得意としています。



私たちが作る「心地よく・本物で・温かみのある空間」には、  
時とともに味わいが増す本物の素材が不可欠。木の質感を活  
かした造作家具や建具、漆喰の壁、無垢材の床、タイル、モー  
ルテックスなど「経年を愉しめる素材」をご提案しています。

## モデルハウス公開中

いつでもご見学いただけるモデルハウスをご用意  
しています。弊社の新築注文住宅をぜひご体感く  
ださい。

お申し込みはこちらからどうぞ



暮らしと暮らし



アネストワンが手掛けた、  
それぞれの暮らしと  
そこでの暮らしをご紹介します

所々に曲線を取り入れた、木の温かみを感じるキッチンダイニング



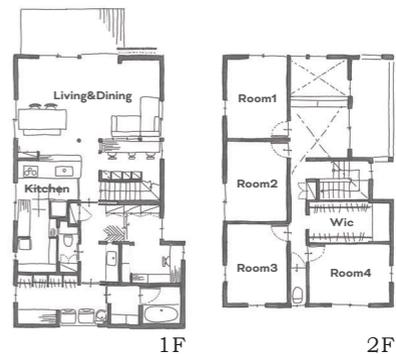
家づくり  
ストーリーは  
こちら



# piirakka 新築

「piirakka/ピールッカ」=フィンランド語で「パイ」

6人の大家族。毎日の家事にストレスを感じないように、そして家族それぞれが快適に楽しく過ごせる時間を持てるようにと、家づくりプランがスタート。みんなが過ごすLDKは、甘くなりすぎないよう素材や色合いのバランスを取りながら、所々に曲線も取り入れ、優しい雰囲気的空間に。大家族ゆえに増えていく物は、必要な場所に収まるように収納計画しています。オーダーキッチンで料理を愉しんだり、お気に入りのソファやハンモックで過ごしたり、「みんなの部屋」でちょうどいい距離感を取ったりと、1様ご家族の暮らしを包み込む住まいが完成しました。



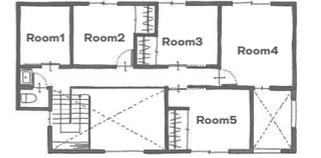
1:リビングの天井は一部を吹き抜けにして、空間に広がりをもたせ 2:室内窓でゆるく仕切られた「みんなの部屋」。3:人数が多くても使いやすい、広々とした洗面。素材の組み合わせに遊び心。4:玄関横のご主人の趣味部屋。ディスプレイ収納は気分も上がって◎



色味が統一されたキッチンダイニング。ヘリンボーンの無垢フローリングは圧巻。



1F



2F

1: 吹き抜け空間から2階に繋がるスケルトン階段の下には、WICへ抜ける出入口。2: サッシの奥にアウトドアリビング。夏のプール遊びもOK。3: 1階天井の半分を吹き抜けに。光があちこちから差し込む広がりある空間。4: オリジナルキッチン奥のパントリーにはモリスの壁紙

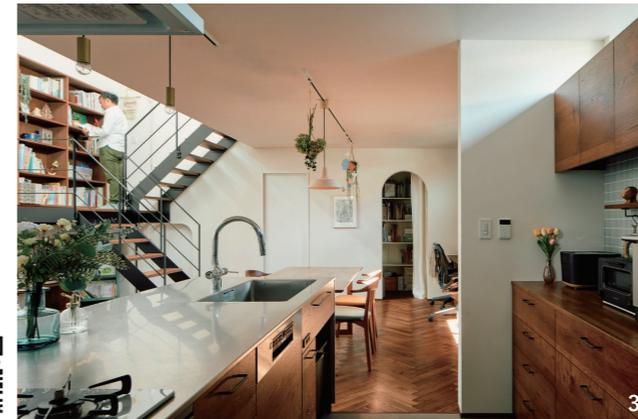
# Ciel 新築

「Ciel/シエル」=フランス語で「空」

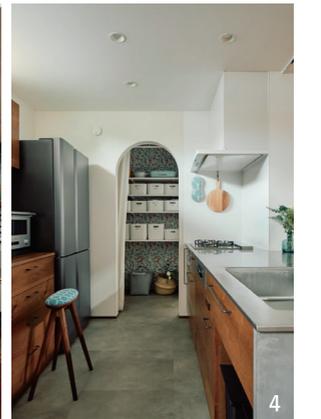
土地の特性上、家の配置が外部からの視線が当たってしまうところを、アウトドアリビングを設けることで解決。ファザードとしても可愛らしく、プライバシーも守られた家になりました。5人家族が快適に暮らせるよう、2-3人が立てる洗面、トイレの位置関係、扉の仕切りや物干しパイプなど、細かいところも時間をかけ、納得がいくまで打ち合わせを重ねて出来上がった空間です。オーダーキッチン、モルテックスの収納扉、漆喰壁、ヘリンボーンのフローリングなどデザインと素材にもこだわりました。



家づくり  
ストーリーは  
こちら



3



4



2階がLDKの間取り。屋根勾配を活かした天井で。空間に開放感をプラス

# kokko 新築

「kokko/コココ」=フィンランド語で「たき火」

暮らしやすさに直結する「住環境」にこだわってプランした、新築注文住宅。コンセプトは「大胆な空間で、こだわりと共に暮らす」です。キャンプやDIYがお好きなご家族のために、1階の半分を土間スペースに。落ち着く空間になるよう天井高を抑えた空間は、「見せる収納」にした愛着のあるギアを眺めながら、メンテナンスを楽しめます。LDKは2階に配置し、壁面の大きなスクリーン&こだわりの音響で、ご家族が楽しく過ごせる空間に。サッシや玄関ドアはもちろん、見えない部分の「断熱・換気」についてもこだわって計画しました。

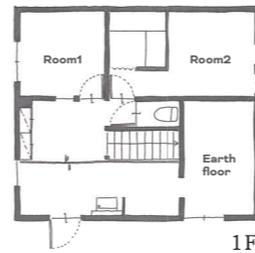


1



2

1: 漆喰と無垢フローリングのリビング。窓の配置にもこだわりを。2: プロジェクター生活。TV、TV台が無いと部屋がスッキリ。3: 1階の土間。圧巻のアウトドアギア。踏板と踏込板だけの階段は圧迫感がなく、インテリア性も大。4: 大ききの違うタイルを緻密に組み合わせたキッチンの壁



1F



2F

家づくり  
ストーリーは  
こちら



3



4

大きな窓から光が差し込む、漆喰壁と無垢フローリングのLDK



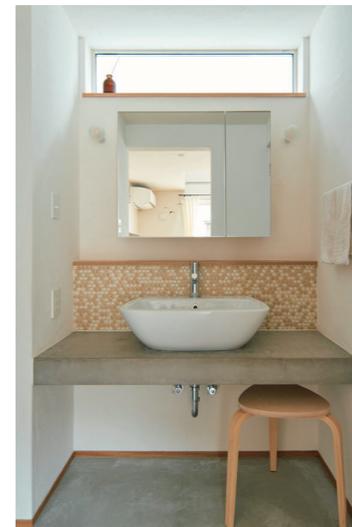
コトリノプロジェクト

## canaria

正面は漆喰、側面と背面はグレーのガルバリウム仕上げのM様のコトリノハウスが、名古屋市郊外の落ち着いた住宅街に誕生しました。コンパクトな敷地のため、なるべく南側にスペースを設けられるように建物を配置。お気に入りの丸テーブルがゆったりと納まる広めのLDKには、南側の窓から温かな光が差し込みます。コトリノハウスの標準仕様の間取りは、2階部分に将来的に間仕切ることができるフリースペースがありますが、M様は初めから2部屋にすることを希望。ピアノを置けるように、子ども部屋を少し大きめにプランしています。



1: シンプルなコトリノハウスの洗面。セレクトできるタイルで個性をプラス  
2: 屋根の勾配を活かした2階部分の天井  
3: コトリノハウス標準仕様の木の質感を活かした2列型キッチン。



セレクト型注文住宅

## コトリノハウス

これまで多くの家づくりに携わった経験から導き出された仕様とデザイン。コンセプトは「小さく、豊かな暮らし。」です。漆喰や無垢材など、味わい深く、風合い豊かな自然素材を使った心地の良い空間。忙しい毎日でも暮らしにこだわり、心豊かな生活を送りたい方に選んでいただきたい、シンプルでコンパクト、上質なセレクト型注文住宅です。

標準プラン 28.5坪

本体価格 **2,270万円** (税抜) ~  
2,497万円 (税込) ~



HPはこちら

施工事例は  
こちら 



# トリノス工房

家づくりの基本である「ものづくり」を大切に、家具工房をスタートさせました。素朴で温かな空間に馴染む無垢材のテーブルやスツールなどのオリジナル家具、住まいに合わせたキッチン・カップボードなどのオーダー家具を製作しています。「巢まいと暮らしの店トリノス」にてオーダー家具のご相談も承っています。



詳しくはこちら



## どんな家具でもオーダーメイド

木の素材感を活かしたシンプルなデザインのオーダーメイドカップボード。引き出しの数や大きさ、取手の素材、炊飯器やゴミ箱の設置場所など、お客様のご要望を細かくヒアリングして、自社家具工房「トリノス工房」で作っています。置きたい場所にピッタリサイズのカウンターデスクやダイニングテーブルなど、どんな家具でもオーダーでご注文を承ります。

巢まいと暮らしの店トリノスで開催

### 毎月第一土曜日は、『オーダー家具相談会』

トリノス工房の家具職人が直接対応いたします。第一土曜日以外でもご相談を承っていますので、ぜひお問い合わせください。お申し込みは「巢まいと暮らしの店トリノス」まで。



施工事例

## 01 ダイニングテーブル

【サイズ】 W1700×D1100×H720mm

【仕様】 樹種：チェリー  
塗装：クリア塗装

【参考価格】 310,200円(税込)



施工事例

## 02 キッチン収納

【サイズ】 トール収納  
W890×D420×H2400mm  
カップボード  
W1800×D550×H865mm

【仕様】 本体側  
OPEN部分：オーク突板  
本体内側：白ポリ  
取手：アイアン120(7φ)

【参考価格】 604,010円(税込)

## ご注文の流れ

1. お問い合わせ

2. 打ち合わせ

3. 概算見積

--ここまでは無料--

4. 製作依頼

5. 採寸+打ち合わせ

6. 図面・見積書

7. 最終確認(契約)

8. 製造

9. 納品

10. メンテナンス



樂まいと暮らしの店

## トリノス からの お便り

豊かな暮らしをお手伝いする「手しごとの道具」を販売しています。今シーズンは素材にこだわった家具が増えています。是非お店で使い心地をお試しください。お店ではオーダー家具・キッチン相談会、企画展、様々なワークショップも随時行なっています。イベント情報はインスタグラムでチェックしてください。



Instagram



トリノス HP

### 北の住まい設計社の家具の 取り扱いが始まりました

嬉しいご縁から「北の住まい設計社」の家具の取扱が始まりました。北海道産の無垢材を使用したシンプルなデザインの家具は魅力がいっぱい。

木の個性を見極めながら、ひとりの職人がひとつの家具を完成させています。



KITANOSUMAI SEKKEISHA



### ステンレス商品始めました

トリノスパーツにステンレスシリーズが加わりました。艶を程よく落とした、職人の手仕事によるパイプレーション仕上げです。機械仕上げでは表現できない、一つひとつ異なる表情をお楽しみいただけます。ステンレスは、表面は不動態被膜で覆われており、錆びにくい特長から、キッチンや洗面での使用にも安心してご使用いただけます。

シンプルな形状でスッキリとしたデザインです。



カップボードのハンドルもステンレスを選べるようになりました。



### トリノス カップボード

¥248,000 ~ (税込¥272,800~/送料別)

※受注生産品：納期約3ヶ月

【製作対応サイズ】	【仕様】
横幅：800 ~ 1,400mm	樹種：ナラ突板 (オイル仕上げ)
奥行：350 ~ 650mm	天板：真鍮 / ナラ無垢材 / ステンレス
高さ：800 ~ 900mm	取手：真鍮 / 黒皮アイアン / ステンレス <b>NEW</b>

#### 価格一覧 (真鍮ハンドル)

真鍮天板	奥行		横幅
	350~450	~550	
800	¥264,000	¥272,000	¥296,000
~1,000	¥286,000	¥298,000	¥324,000
~1,200	¥302,000	¥314,000	¥344,000
~1,400	¥328,000	¥340,000	¥376,000

無垢材天板	奥行		横幅
	350~450	~550	
800	¥272,000	¥284,000	¥321,000
~1,000	¥300,000	¥314,000	¥356,000
~1,200	¥320,000	¥336,000	¥386,000
~1,400	¥366,000	¥386,000	¥436,000

ステンレス天板	奥行		横幅
	350~450	~550	
800	¥252,000	¥256,000	¥284,000
~1,000	¥270,000	¥274,000	¥306,000
~1,200	¥286,000	¥292,000	¥328,000
~1,400	¥314,000	¥324,000	¥362,000

- ・ハンドルは真鍮素材の価格です。黒皮アイアンへの変更は¥-4,000になります。ステンレスへの変更は¥-2,000になります **NEW**
- ・規定サイズ内 (800~900mm) の高さによる価格変動はありません
- ・サイズ単位 mm (サイズ指示は10mm単位でお願いします)
- ・全て税抜価格 / 送料別途
- フルオーダーのカップボード製作も承っております。



# つながる ショップ

## VOL.9 302号線沿い編 -その2-

冊子トリノスを置いてくださっているお店を毎号ご紹介。第9回目は名古屋の外周をぐるっと回る環状道路「302号線沿い」その2です。高針インターから南のエリアです。北エリアと同様に、道路沿いには閑静な住宅街が広がり、家族連れが楽しめる公園も点在、ショッピングセンターなどの商業施設も充実しているので住みやすく、子育て世代にとっても人気があります。お出かけ帰りにフラッと立ち寄れるステキなお店もたくさんあるエリアです。



他のエリアの  
ショップはこちら



冊子トリノスを置いてくださるお店を募集中！詳しくはアネストワンまでお問い合わせください。

### 1 Sweet Bearoon

ブドウの木に囲まれた赤いテントが目印の自家製生パスタ専門店。人気のマカロンとケーキも外せません！

📍名古屋市天白区井口1



### 2 ドットエヌ

自家焙煎したこだわりの美味しいコーヒーが飲めるお店。スイーツやクセになる味わいのカレーも人気があります。

📍名古屋市天白区原1-1709



### 3 沙富蘭

昔懐かしい落ち着いた空間で、家庭料理も楽しめる喫茶店。ランチ時には、自然薯とろろ定食がいただけます。

📍名古屋市天白区原1-1708-2



### 4 滝ノ水商店

昔懐かしい雑貨、古道具、家具などを扱うお店。ノスタルジィ溢れる店内で、ステキな「宝探し」を楽しめます。

📍名古屋市緑区滝ノ水3-128-2

### 5 QUON CHOCOLATE

各国から厳選したカカオと、日本再探求で出会った食材をマリアージュ。オリジナリティあふれるハンドメイドチョコに出会えるお店。

📍名古屋市緑区滝ノ水3-1301



### 6 和style café かまくら

落ち着いた雰囲気、隠れ家的な和カフェ。お食事からデザートまで多彩なメニューが魅力。名物わらびもちが人気。

📍名古屋市緑区鴻仏目2-112



### 7 めい

添加物を極力使わず、バター100%（マーガリン不使用）、純生クリームにこだわった手作りお菓子が人気。

📍名古屋市緑区若田2-913



※定休日・営業時間などはお店のHP・SNSをご確認ください。



HPはこちら

# トリノス不動産

『物件探し+不動産契約+家づくり』を『ワンストップ』で。物件のご提案や内覧はもちろん、家づくりと一緒に不動産契約を進めることができます。不動産の売却、住み替えのご相談も承っております。

## 土地や物件を 購入 する

### 1. 物件紹介

「戸建派?」「エリアは?」  
希望条件をヒアリング



### 2. 内覧

間取り変更で「できること」  
などリノベ会社目線でご案内



### 3. 不動産契約

住宅ローンや売主様  
との調整などしっかり  
サポート



## 理想の物件に出会うには?

まずは「理想の暮らし」を整理。エリアや住環境、仕事や子育てなど何を優先したいか、どんな暮らしがしたいか、物件購入後のお家づくりまでご家族で話し合ってみましょう。

## わが家を 売却 する

### 1. ご訪問

売価条件をヒアリング・  
売却査定



### 2. 売却広報活動

リノベをご検討の方を中心に  
ご紹介



### 3. 売却契約・引渡し

ワンストップで対応します。  
細かなお手続きも安心して  
お任せください



## 思い出の詰まった我が家を...

大切なお家を、次の世代へ“つなぐ”お手伝いをします。弊社のお客様は、古さや趣のある家に魅力を感じるお客様ばかり。条件と合えば売却のお話もまとまりやすいです。

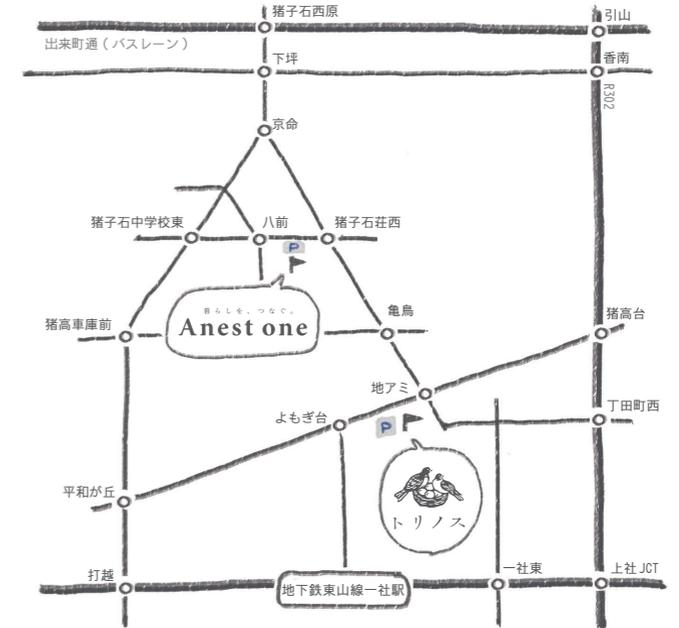
## information

巢まいと暮らしの店トリノスは、店舗西側道路を挟んだ隣に3台駐車場がございます。  
アネストワンは、建物正面に6台駐車場がございます。  
アネストワンへお越しの際は、事前に日時のご予約をお願いいたします。

### アネストワンの家づくりについて

アフターメンテナンスなどお客様と末永くお付き合いさせていただくためにも、施工エリアを限定しております。さまざまなケースがありますので、エリア近郊の方はお問い合わせください。

施工エリアはこちら



## 巢まいと暮らしの店トリノス

名古屋市中東区よもぎ台3-117 第2キャピタルハイツ1F

052-778-7244

10:00~18:00

水曜/日曜/祝日休み

店舗横、駐車場3台有り

@to\_reno\_su

torenosu.com



トリノス  
オンラインショップ

暮らしを、つなぐ。

## Anest one 株式会社アネストワン (アネストワン一級建築士事務所)

名古屋市中東区八前 2-713

mail@anestone.com

0120-65-2441

9:00~18:00

水曜/日曜/祝日休み

建物正面、駐車場6台有り

@anestone

www.anestone.com



アネストワン HP





暮らしを、つなぐ。

**Anest one**